

Universität Stuttgart



Neue Prüfungsordnung ab WS 2022/23

Master-Studiengang

Immobilientechnik und
Immobilienwirtschaft - Iul

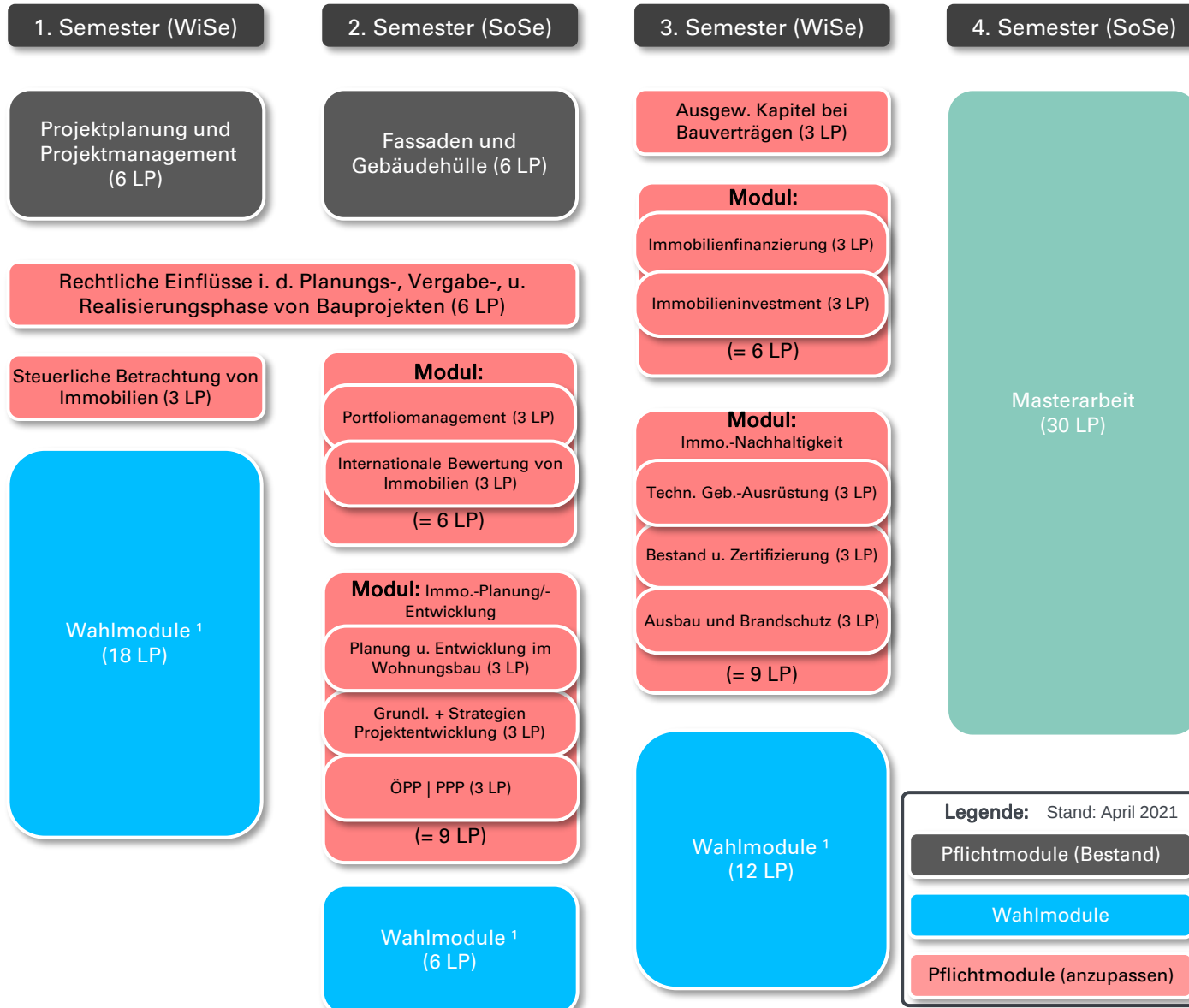
Juli 2022

Semesterverlaufsplan | PO 2015



Universität Stuttgart

Master-Studiengang Immobilien technik und Immobilienwirtschaft (M. Sc.) – Allgemeine Struktur



Legende: Stand: April 2021

Pflichtmodule (Bestand)

Wahlmodule

Pflichtmodule (anzupassen)

Semesterverlaufsplan | PO 2022

Master-Studiengang Immobilien technik und Immobilienwirtschaft (M. Sc.) – Allgemeine Struktur



Spezialisierungsmodule (Profillinien) – 30 LP: ³

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Baumanagement & Wirtschaft | 4. Verkehr & Infrastruktur |
| 2. Architektur & Stadtplanung | 5. Umwelt & Nachhaltigkeit |
| 3. Konstruktiver Ing.-Bau & Gebäudetechnik | 6. Öffentliches Baumanagement |

Legende: Stand: Juni 2022

Pflichtmodule ¹

Wahlpflichtmodule ²

Wahlmodule ³
(Profillinien 1 bis 6)

Schlüsselqualifikation ⁴

Hinweise zum Aufbau:

- ¹ Pflicht: 3 Module (1-12 LP)
 - ² Wahlpflicht von 42 LP aus Wing.-Modulen (13-54 LP)
 - ³ Freie Wahl von 30 LP aus Profillinien 1 bis 6 (55-84 LP)
 - ⁴ Wahl von SQ fachübergreifend (85-90 LP)
- + Masterarbeit (91-120 LP)

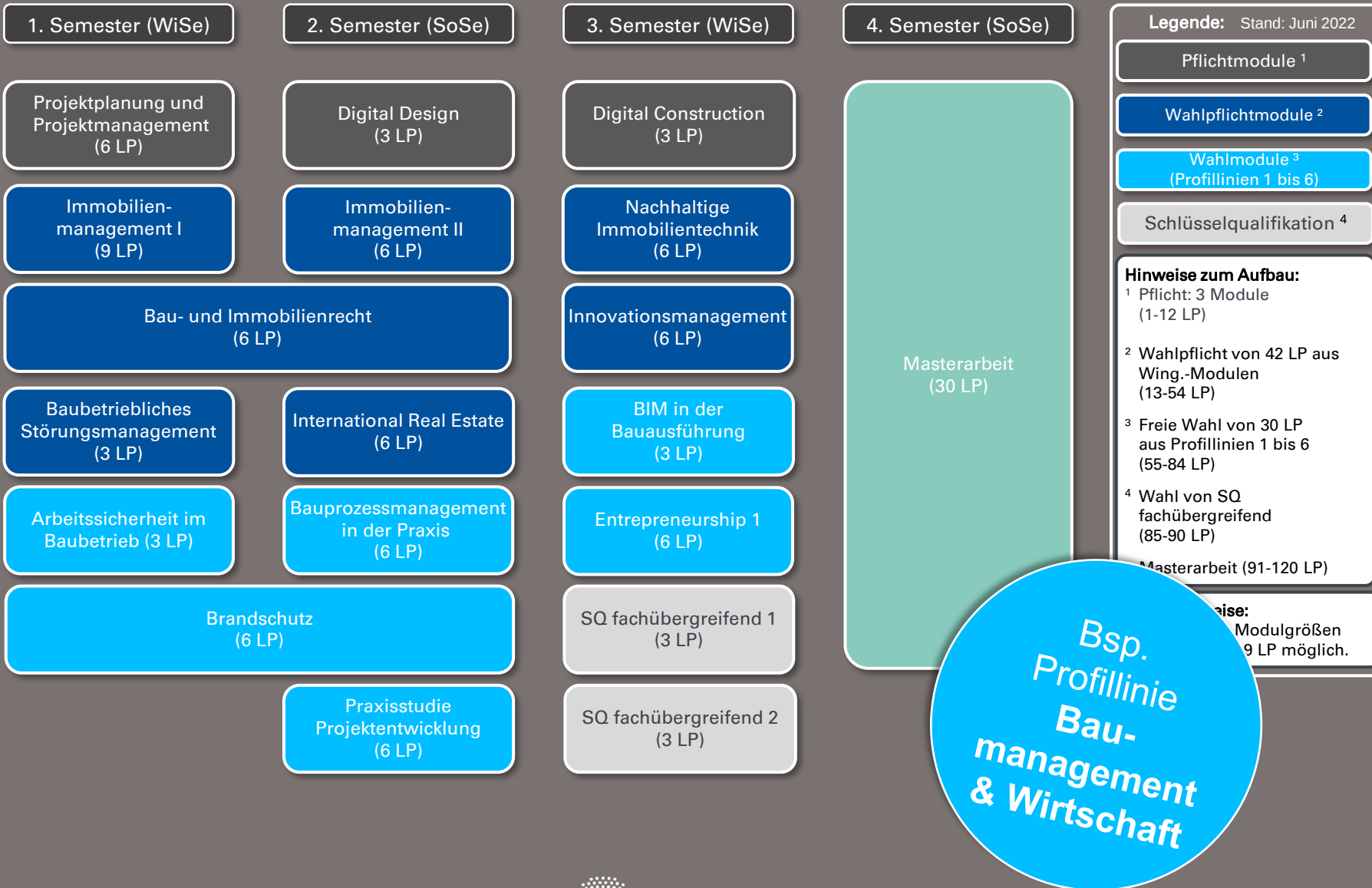
Allg. Hinweise:

Es sind auch Modulgrößen von 3 LP oder 9 LP möglich.



Semesterverlaufsplan | PO 2022

Master-Studiengang Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft (M. Sc.)

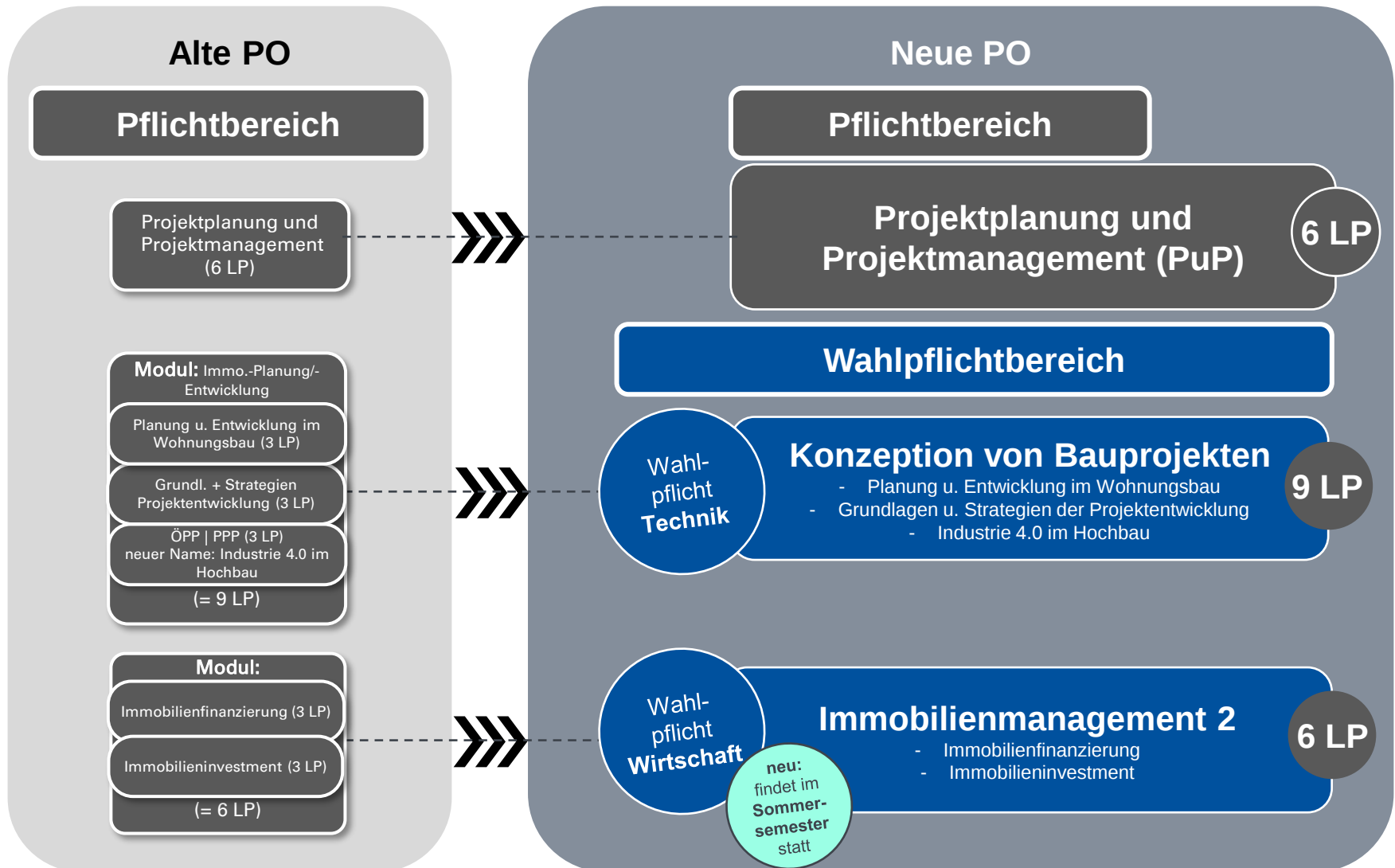


Kurzer Überblick

Was ändert sich?

Modulzusammensetzung bleibt gleich → nur Namensänderung

Pflicht- werden zu Wahlpflichtmodulen (Ausnahme PuP)



Modulname und -art bzw. -zusammensetzung ändert sich PO 2015 ↔ PO 2022

Alte PO

Pflichtbereich

Modul:

Portfoliomanagement (3 LP)

Internationale Bewertung von
Immobilien (3 LP)

(= 6 LP)



Steuerliche Betrachtung von
Immobilien (3 LP)



Internationales Bauen (3 LP)

ehem. Wahlmodul



Modul:

Immo.-Nachhaltigkeit

Techn. Geb.-Ausrüstung (3 LP)

Bestand u. Zertifizierung (3 LP)

Ausbau und Brandschutz (3 LP)

(= 9 LP)

Ausbau und Brandschutz (3 LP)
wird ersetzt durch Brandschutz-
Modul Prof. Leistner



Rechtliche Einflüsse i. d. Planungs-, Vergabe-, u.
Realisierungsphase von Bauprojekten (6 LP)



Neue PO

Wahlpflichtbereich

neu:
findet im
Winter-
semester
statt

Immobilienmanagement 1 9 LP

- Portfoliomanagement
- Steuerliche Betrachtung von Immobilien
- Bau- und Immobilienmanagement d. öffentl. Hand

= neu

Wahl-
pflicht
Wirtschaft

International Real Estate 6 LP

- Internationale Bewertung von Immobilien
- Internationales Bauen

Wahl-
pflicht
Technik

Nachhaltige Immobiliientechnik 6 LP

- Techn. Gebäudeausrüstung
- Bestand und Zertifizierung

Brandschutz (Leistner) 6 LP

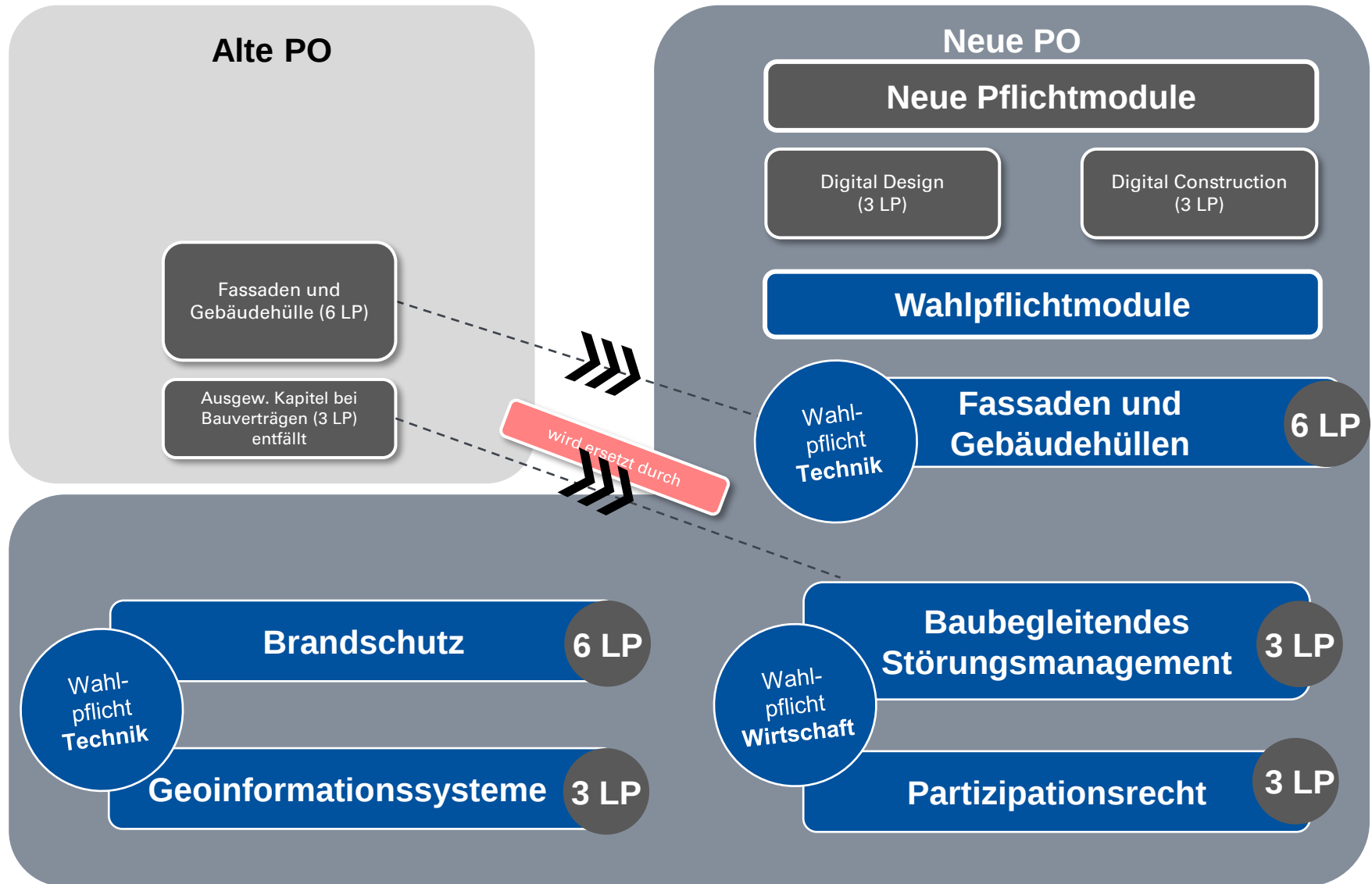
- Baulicher Brandschutz
- Technischer Brandschutz

Wahl-
pflicht
Wirtschaft

Bau- u. Immobilienrecht 6 LP

Rechtliche Einflüsse i. d. Planungs-, Vergabe-, u.
Realisierungsphase von Bauprojekten

Modulname und -art bzw. -zusammensetzung ändert sich PO 2015 ↔ PO 2022



Spezialisierungs- bzw. sog. Wahlmodule

Profillinien 1-6

Spezialisierungsmodule* (Profillinien) – 30 LP:

1. Baumanagement & Wirtschaft
2. Architektur & Stadtplanung
3. Konstruktiver Ing.-Bau & Gebäudetechnik
4. Verkehr & Infrastruktur
5. Umwelt & Nachhaltigkeit
6. Öffentliches Baumanagement

* entsprechen den vorangegangenen zahlreichen Wahlmodulen und wurden für eine bessere Übersicht neu strukturiert und um neue Module erweitert (vgl. hinterlegte Module in CAMPUS)



Generelle Empfehlungen

**Soll ich die PO wechseln
oder in der alten PO
bleiben?**



Hinweis:

**Empfehlungen beruhen auf dem
Muster-Studienverlaufsplan und
Entscheidungen sind auf Basis
des Individuellen Verlaufs zu
treffen.**



Start Wintersemester 21/22

Was ist möglich? Gibt es eine generelle Empfehlung?

1. Ich habe alle Prüfungen gemäß Studienverlaufsplan bestanden.
→ **Empfehlung:** Bleiben Sie in der alten PO 2017.
2. Ich habe einzelne Prüfungen nicht bestanden.
→ **Empfehlung:** Bleiben Sie in der alten PO 2017.

Generelle Faustregel:



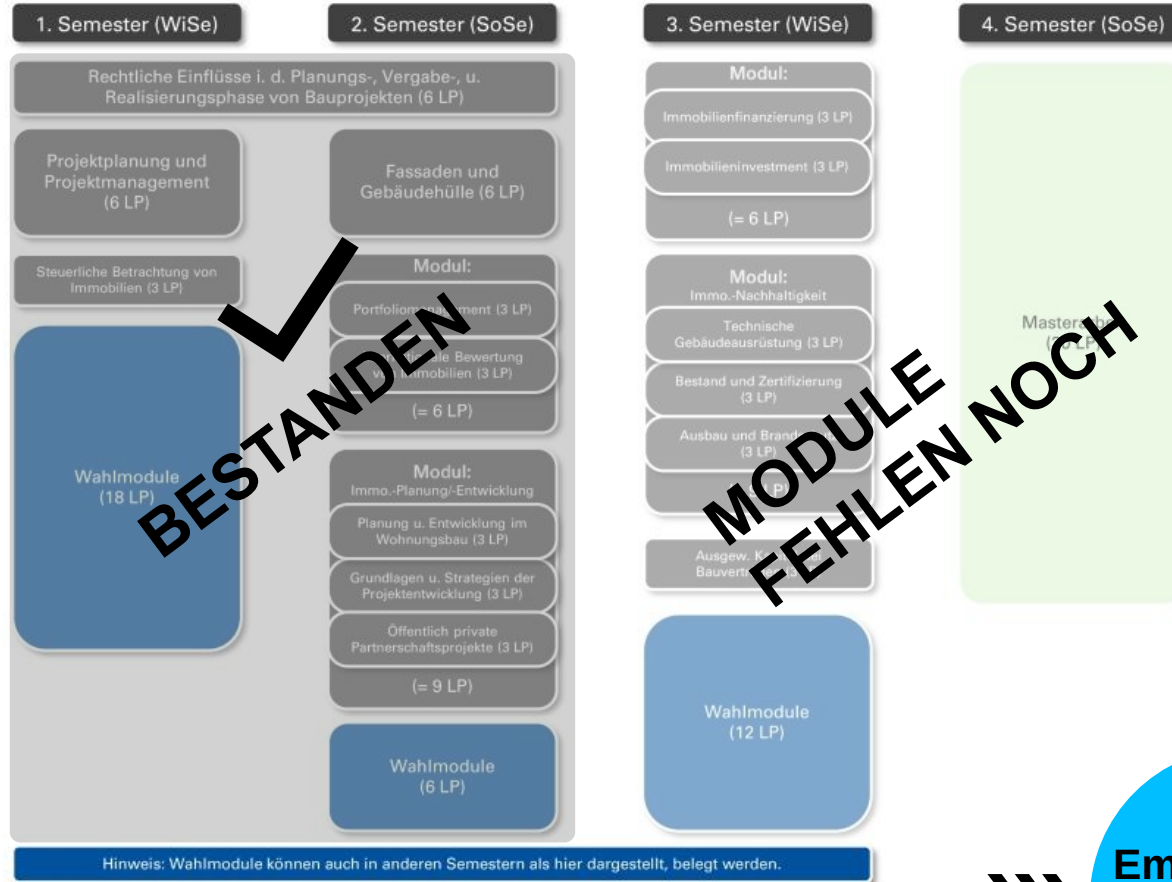
Ab dem Erwerb von **45 ECTS** oder mehr wird empfohlen
in der **alten PO** zu **bleiben**.

Start Wintersemester 21/22

Was ist möglich? Gibt es eine generelle Empfehlung?



Master-Studiengang Immobilien technik und Immobilienwirtschaft (M. Sc.)



BESTANDEN

MODULE FEHLEN NOCH



**Empfehlung:
in alter PO
bleiben**

Start Sommersemester 2022

Was ist möglich? Gibt es eine generelle Empfehlung?



1. Ich habe alle Prüfungen gemäß Studienverlaufsplan bestanden.
→ **Empfehlung:** Wechseln Sie in die neue PO 2022.
2. Ich habe einzelne Prüfungen nicht bestanden.
→ **Empfehlung:** Wechseln Sie in die neue PO 2022.

Generelle Faustregel:



Wenn Sie bis jetzt **unter 45 ECTS** erworben haben, wird ein **Wechsel** in die **neue PO** empfohlen.



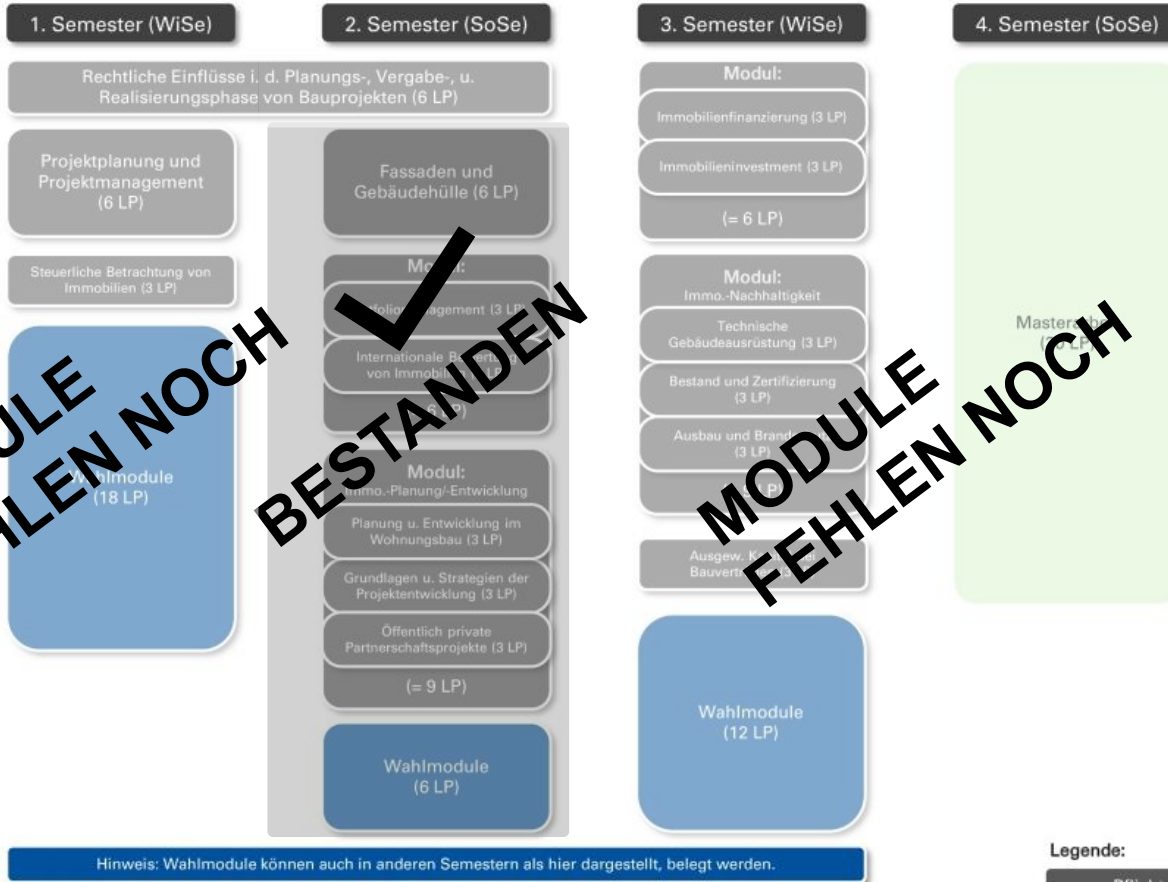
Beim Wechsel in die neue PO 2022 sind die neuen Pflichtmodule „**Digital Design**“ und „**Digital Construction**“ **nachzuholen**. Bereits absolvierte Module oder Teilleistungen werden anerkannt.

Start Sommersemester 2022

Was ist möglich? Gibt es eine generelle Empfehlung?



Master-Studiengang Immobilien technik und Immobilienwirtschaft (M. Sc.)



**MODULE
FEHLEN NOCH
BESTANDEN**

**MODULE
FEHLEN NOCH**

**Empfehlung:
Wechsel
in die neue
PO**

Digital Design **Digital Construction**
nachholen

Legende: Stand: Juli 2020
Pflichtmodul = 54 LP
Wahlmodul (Spezialisierung) = 36 LP

Hinweise zum PO Wechsel

PO 2015 $\leftrightarrow$ PO 2022



1. Bisher abgeleistete Module können angerechnet werden.

→ Abstimmung mit Prüfungsamt, zu welcher Modul-Kategorie zuzuordnen:

Beispiel 1 - Projektplanung/-management erfolgreich bestanden:

Pflichtmodul PO 2015 $\leftrightarrow$ Anrechnung als Pflichtmodul in PO 2022

Beispiel 2 - Immobilieninvestment/-finanzierung erfolgreich bestanden:

Pflichtmodul PO 2015 $\leftrightarrow$ Anrechnung als **Wahlpflicht**

ODER **Wahlmodul** in PO 2022 (selbst festzulegen)

[...]



Wichtige Ausnahmeregelungen

und sonstige Hinweise

1. Modulteil „**Ausbau und Brandschutz**“:
nur noch eine und letzte* **Prüfung** im WiSe 22/23
(mit Sprechstunde zu Semesterbeginn)
2. Einmalige **Sonderregelung wegen PO-Umbau**:
Das Modul „**Immobilienmanagement 2**“ wird aufgrund des Übergangs
nur im Wintersemester 22/23 und **nicht im Sommer 23 angeboten***
(d.h. die zugehörige Prüfung kann im WiSe 22/23 oder erst im SoSe 24
geschrieben werden).
3. Modul „**Ausgewählte Kapitel bei Bauverträgen**“:
wird durch das Modul „**Baubegleitendes Störungsmanagement**“ ersetzt.

* Ausnahme: WiederholerInnen aus PO 2015



Universität Stuttgart

Vielen Dank!



Studiendekan Immobilientechnik und Immobilienwirtschaft:

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

E-Mail hans_christian.juenger@ibl.uni-stuttgart.de

Telefon +49 (0) 711 685- 66144

Universität Stuttgart

Institut für Baubetriebslehre

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger

Pfaffenwaldring 7, 70569 Stuttgart



Prof. Dr.-Ing. Hans Christian Jünger
Studiendekan



Dr.-Ing. Sarina Schmalz
Stellv. Institutsleiterin



Natalie Auch, M. Sc.
Studiengangsmanagerin (stellv.)



Marcel Weissinger, M. Sc.
Studiengangsmanager